

Järvenpään kaupunki /  
kaupunkikehityslautakunnan  
lupajaosto



KLO K. 55

## OIKAISUVAATIMUS TOIMENPIDELUPAPÄÄTÖKSEEN

PuistoPadel Oy:lle on huomautuksestamme huolimatta myönnetty toimenpidelupa kahden pelikentän rakentamiseksi kiinteistölle 186-401-4-15, osoite Tervanokantie 10.

Vaadimme, että pelikenttähanke on valmistettava kokonaan uudelleen, vuokrattavan määrään sijainnista alkaen.

Pelialue on sijoitettu liian lähelle asuinkiinteistöä Tervanokantie 8. Kaupungin nettisivuilla olleen pöytäkirjan mukaan vuokratun määrään etäisyys tontista on pienimmillään n. 7,5 metriä. Postitetuissa asiakirjoissa mittakaava oli ruksattu kokonaan yli, ja PuistoPadel Oy:n vastineessa kenttien etäisyys tontin rajoihin on vähimmillään ("epämääräiset") toistakymmentä metriä.

Tämän suuruisilla etäisyyksillä ei ole mitään merkitystä pallopelikenttien meluntorjunnan näkökulmasta katsottuna.

Kameravalvonta on ilmeisesti tarkoitettu asentaa vain rakenteisiin kohdistuvan ilkeilyn taltioimiseksi.

Lasiseinillä varustetut kentät ovat erinomainen suoja oleskelupaikka häiriköseurueille, joita liikkuu Rantapuiston ja uimarannan alueella läpi yön.

Valvontakameroiden on lähetettävä ilmoitus asiaankuulumattomista liikkujista/oleskelijoista kentillä, ja kentän haltijan on ne poistettava. Alueelle ei saa tulla tekemään rakenteita, jotka jätetään ilman valvontaa käyttöaikojen ulkopuolella, ja joista aiheutuvat häiriöt vain sysätään naapurikiinteistöjen niskaan! ▽

Tästä on jo yhtenä esimerkkinä läheinen "huolto-rakennus" terasseineen.

Määräala vuokrataan 5 vuodeksi, mikä osoittaa  
 ETTÄ JÄRVENPÄÄN KAUPUNGI EI EDELLEENKÄÄN  
 OLE AIKOMUSTA TEHDÄ YHTÄÄN MITÄÄN ALUEEN  
 ONGELMIEN POISTAMISEKSI ▽ ALUETTA YLLÄ-  
 PIDETÄÄN VUOSIKYMMENESTÄ TOISEEN KESKEN-  
 ERÄISENÄ KAAHAUS- JA KUSESKELUKENTTÄNÄ,  
 SEN SIAAN ETTÄ ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYT  
 HOIDETAAN PIKAISESTI HÄIRIÖTTÖMIKSI.  
 MUISTUTAN JÄLLEEN, ETTÄ JÄRVENPÄÄN  
 KAUPUNKI ON HALLINTO-OIKEUDELLE ANTAMAS-  
 SAAN VASTINEESSA (V. 2005) VAKUUTTANUT KUN-  
 NITTÄVÄNSÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ  
 ALUEESTA TULEE HÄIRIÖTÖN, TOIMIVA JA TURVAL-  
 LINEN ▽ MIKSI NIIN EI TEHDÄ ???

Järvenpäässä 7.6.2021

*Larja Kyynäräinen*

*Taru Kyynäräinen*

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI  
 TEKNINEN KESKUS  
 PALVELUPISTE  
 SAAP. 7.6.21

KLO 14.55

<b>Lupatunnus</b>	LP-186-2021-00408
<b>Kiinteistötunnus</b>	186-401-4-15
<b>Kiinteistön osoite</b>	Tervanokantie 10
<b>Tilan nimi</b>	VESI-PELTOLA
<b>Kaavatilanne</b>	Asemakaava
<b>Hankkeeseen ryhtyvä</b>	Puisto Padel Oy Isotalvikki 1, 04300 Tuusula
<b>Toimenpide</b>	Toimenpidelupa: Kahden Padel-pelikentän rakentaminen.
<b>Lisäselvitykset</b>	Kahden Padel-pelikentän rakentaminen. Kentät ovat V-Pro-mallista ( valokuva ), Seinäelementit ovat tehdasvalmisteisia. Kenttää kiertää 500 x 500 mm betoniantura, johon seinäelementit kiinnitetään.
<b>Hankkeen vaativuus</b>	Tavanomainen Pääsuunnittelutehtävän vaativuus: tavanomainen  ARK-rakennussuunnittelutehtävän vaativuus: tavanomainen
<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija Tavanomainen Pääsuunnittelija Tavanomainen
<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija Kirsti Hillevi Laukka, arkkitehti Pääsuunnittelija Kirsti Hillevi Laukka, arkkitehti
<b>Poikkeamiset</b>	Toinen kenttä tulee osittain naapurikiinteistön 186-1-9903-3 puolelle. Toisen kentän nurkka ulottuu vähäisesti asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle.  <b>KAAVOITUKSEN LAUSUNTO:</b> Suunnitellun kentän nurkka ulottuu vähäisesti asemakaavassa pysäköintialueeksi osoitetulle alueelle, jota ei ole toteutettu. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen eikä kaavoituksella ole siihen huomauttamista. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa.
<b>Lausunnot</b>	Maankäyttöinsinööri, 13.4.2021, Ei huomautettavaa Kaavoitus, 15.4.2021, Lausunto Kaupunkitekniikka, 29.4.2021, Ei huomautettavaa Mittaus, 19.4.2021, Lausunto Terveysvalvontaviranomainen, 23.4.2021, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu naapureille kaupungin toimesta. Naapuri 186-1-101-1 on esittänyt huomautuksen hankkeesta.  Huomautukset kohdistuvat pääosin pelikenttien sijaintiin, ja yleiseen alueen viihtyisyyteen.  Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen naapureiden huomautuksiin.  Rakennusvalvonta on tutustunut naapurin naapureiden huomautukseen ja rakennushankkeeseen ryhtyvän antamaan vastineeseen ja toteaa näkemyksensä seuraavaa:  Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä suunnitellusta rakentamisesta on pyydetty lausuntoa kaavoitukselta. Kaavoituksella ei ole ollut lausunnossaan huomauttamista hankkeeseen. Toimintansa puolesta kyseinen toiminta on asemakaavan mukaista.  Rakennuslupa on oikeusharkintainen lupa, mikä tarkoittaa sitä, että lupa on myönnettävä, mikäli luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Suunniteltu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135§ edellytykset rakennusluvan myöntämiseksi asemakaava-alueella, jolloin se tulee hyväksyä.  <b>ILMOITUS:</b> Kiinteistön 186-1-101-1 omistajat
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl

	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	5 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja on hyväksytty:	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.	
	Rakenteille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §).	
	<b>ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN:</b>	
	Erytysuunnitelmat tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.	
	Lupapisteessä erityissuunnitelmien tiedot on tarkennettava palvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto.	
	Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti.	
	Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.	
	Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden.	
	<b>SUUNNITTELIJOIDEN KELPOISUUS:</b>	
	Erytysuunnittelijat on hyväksyttävä, ennen ko. suunnittelualan työvaiheiden aloittamista ja erityissuunnitelmien toimittamista, rakennusvalvonnassa Lupapisteen kautta.	
	Pääsuunnittelijan tulee toimittaa rakennushankkeen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien edellyttämät suunnittelijatiedot Lupapisteeseen ennen erityissuunnitelmien toimittamista.	
	Suunnittelijatiedoissa tulee olla mukana tutkintotodistus ja CV sekä riittävä selvitys suunnittelijan kokemuksesta ja näytöistä asianomaisella suunnittelualalla.	
	<b>TARKASTUSASIAKIRJAT:</b>	
	Rakennustyön aikana on täytettävä tarkastusasiakirjaa: rakennustyön, rvv- ja riv-töiden tarkastusasiakirjat löytyvät internetistä Järvenpään rakennusvalvonnan sivuilta.	
	Tarkastusasiakirjat on esitettävä katselmuksissa ja rakennustöiden tarkastusasiakirjan yhteenvetosivu tallennetaan Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.	
	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.	
	20.5.2021	
Käsittelijä	Lupatarkastaja Pia Rohamo	
Päätäjä	Lupatarkastaja Pia Rohamo Järvenpään kaupunki, Rakennusvalvonta	
Päätöksen julkapanopäivä	21.5.2021	
Päätöksen antopäivä	22.5.2021	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.6.2021	
Päätös lainvoimainen	6.6.2021	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2024 ja saatettava loppuun 6.6.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on Rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava tekniseen palvelupisteeseen osoitteeseen Seutulantie 12 neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava tekniseen palvelupisteeseen ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston osoite:

Postiosoite: Seutulantalon palvelupiste/Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto  
PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ

Käyntiosoite: Seutulantie 12

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi. Tällöin alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.